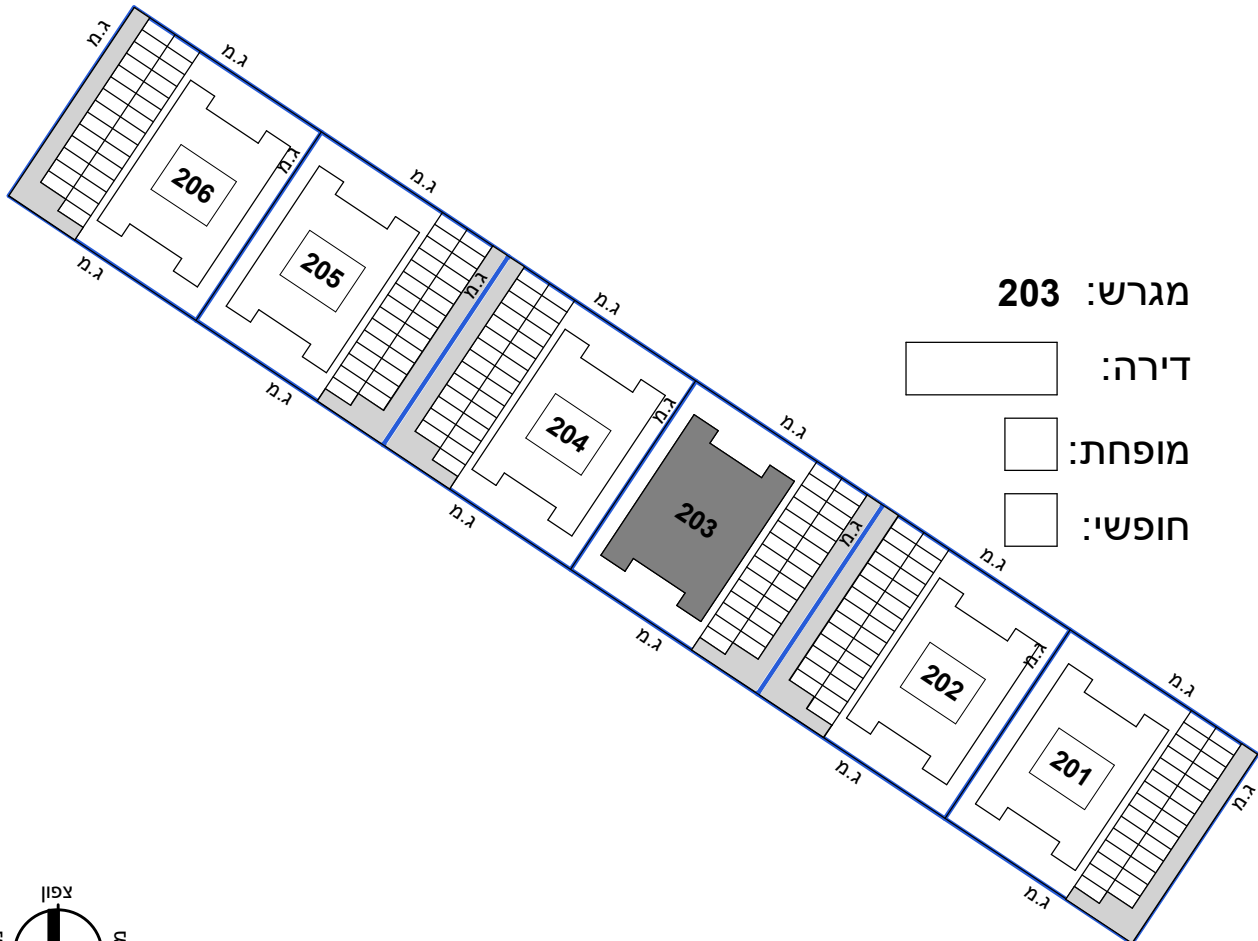



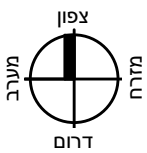


BOUTIQUE
UNIK & MORE
אבן יהודה

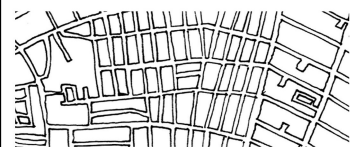


מגרש: 203

-  דירה:
-  מופחת:
-  חופשי:

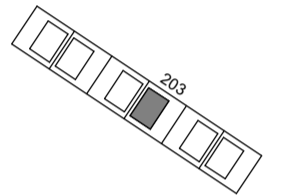


הערות:
- ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המתכננים והיועצים.
- יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט מכר.

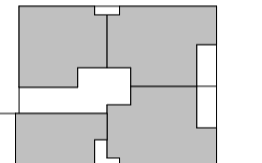


טלמון בירן סטודיו לאדריכלות
studio@talmonbiran.com | 077-2008825

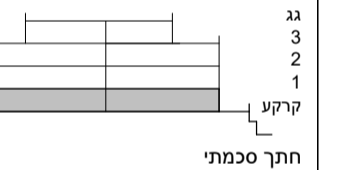
הערות:
- ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המתכנים והיועצים.
- הריטוט להמחשה בלבד.
- כל פרטי המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פורמלי במפרט הטכני ו/או בהסכם הנספחים, סומן לשה המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כולל בתמורה. - יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט מכר.



תכנית העמדה סכמתית



תכנית קומה סכמתית



חצר סכמתית

קיר תומך

קיר תומך

קיר תומך

קיר תומך

קיר תומך

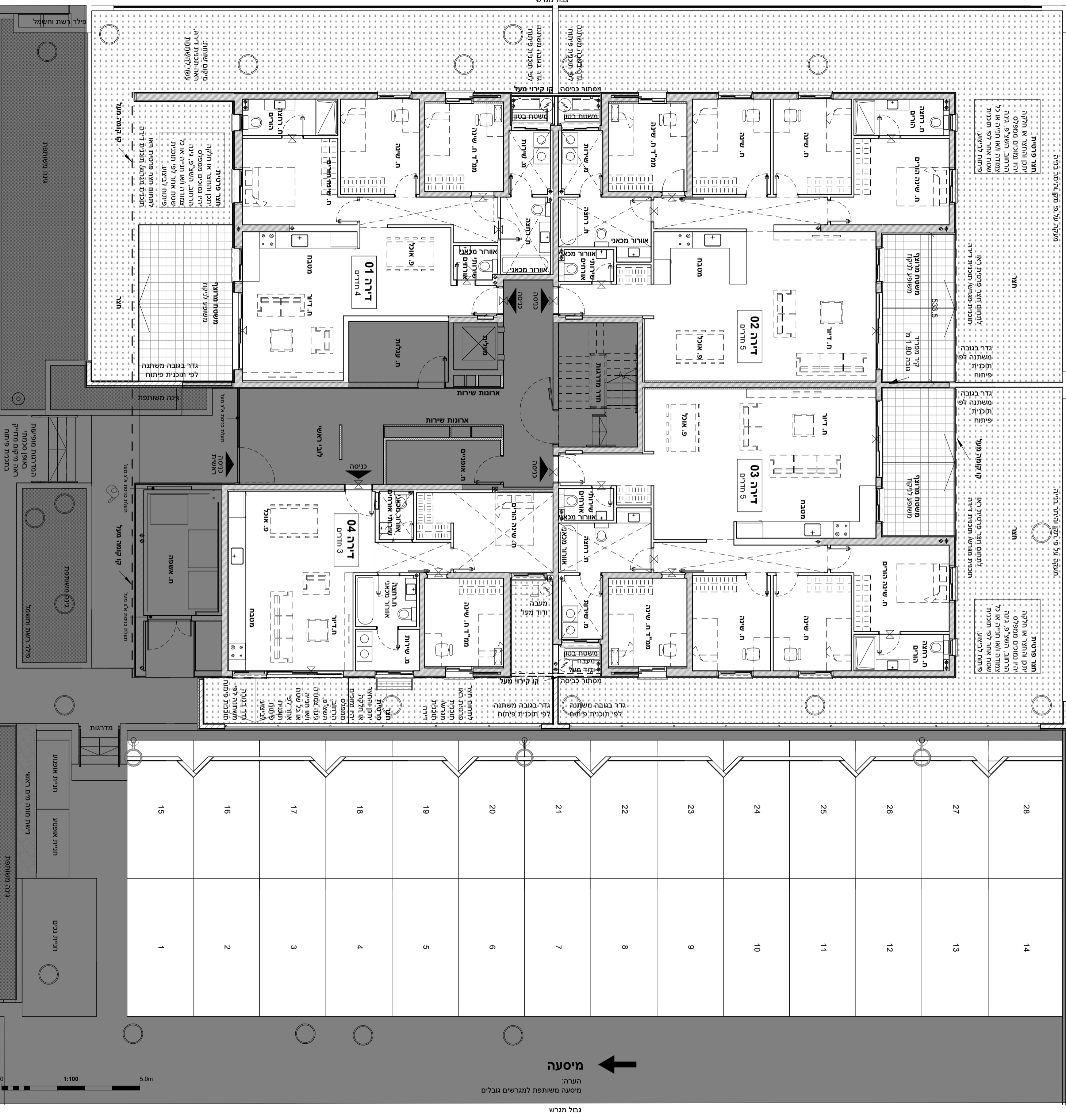
חצר פרטית
ייתכן והחצר או חלקה יהיו ממונים ממפעל הרחוב, תשל"פ, גניה מצודה ואו תחייב או כל שטח אחר לשימוש פנימי לביצוע.

חצר
לוחמים חוצר פרטית ראו תוכנית מאג'ש תוכנית דירה.

חצר
גדר בגובה לפחות 1.80 מ' גובה מרפיד.

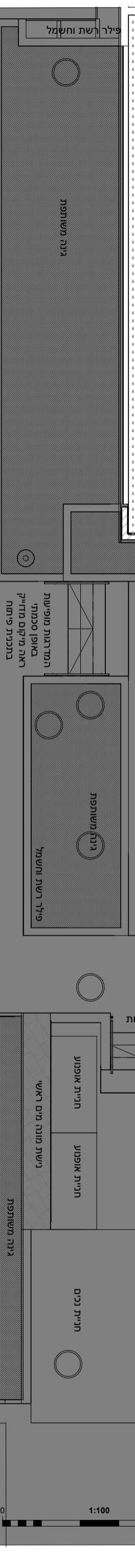
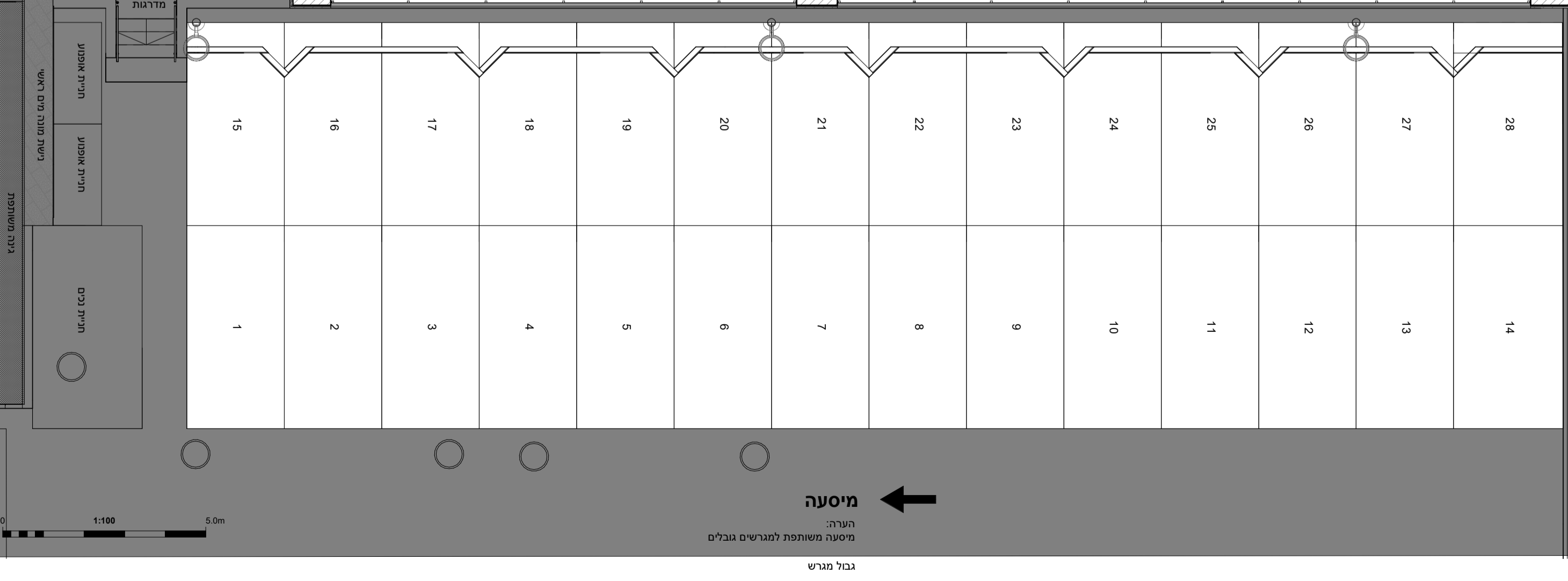
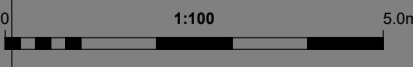
חצר
לוחמים חוצר פרטית ראו תוכנית מאג'ש תוכנית דירה.

חצר פרטית
ייתכן והחצר או חלקה יהיו ממונים ממפעל הרחוב, תשל"פ, גניה מצודה ואו תחייב או כל שטח אחר לשימוש פנימי לביצוע.



מיסעה
הערה:
מיסעה משותפת למגרשים גובלים

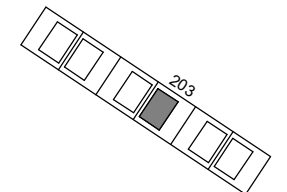
גבול מגרש



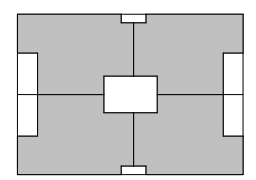
מגרש 203

קומה 1

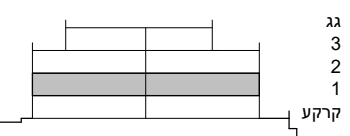
הערות:
- ייתכן שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המתכננים והיועצים.
- הריהוט להמחשה בלבד.
- כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
- יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט מכר.



תכנית העמדה סכמתית

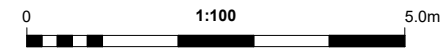
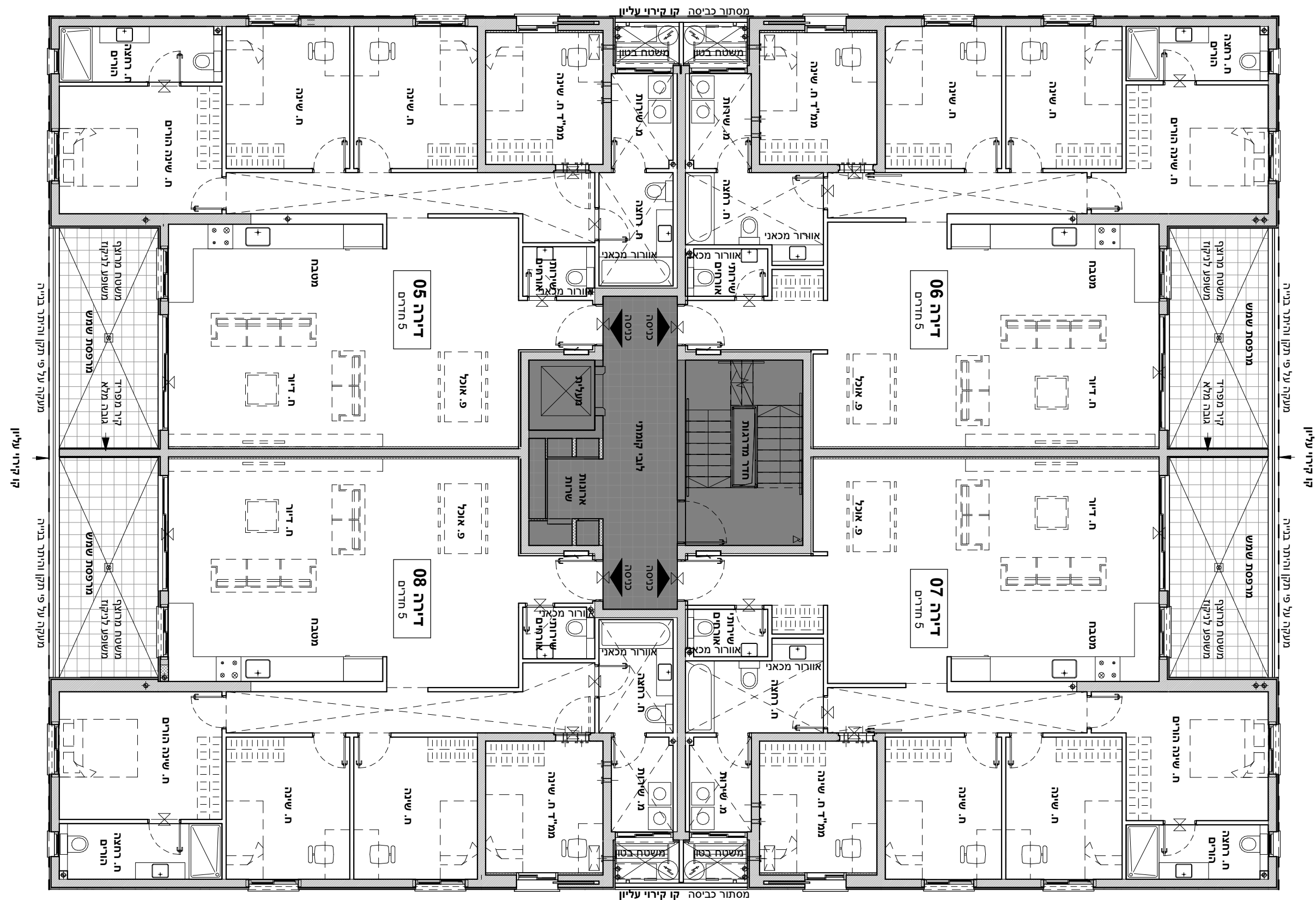
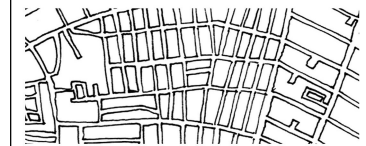


תכנית קומה סכמתית



חצר סכמתית

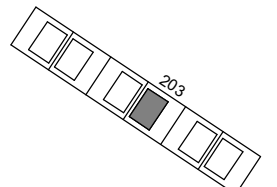
ק"מ
1 : 100
תאריך
18/02/2024



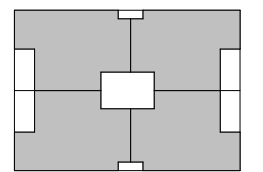
מגרש 203

קומה 2

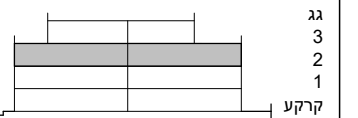
הערות:
- ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המתכננים והיועצים.
- הריהוט להמחשה בלבד.
- כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר אינו מצוין במפרש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
- יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט מכר.



תכנית העמדה סכמתית



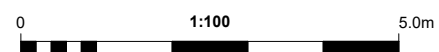
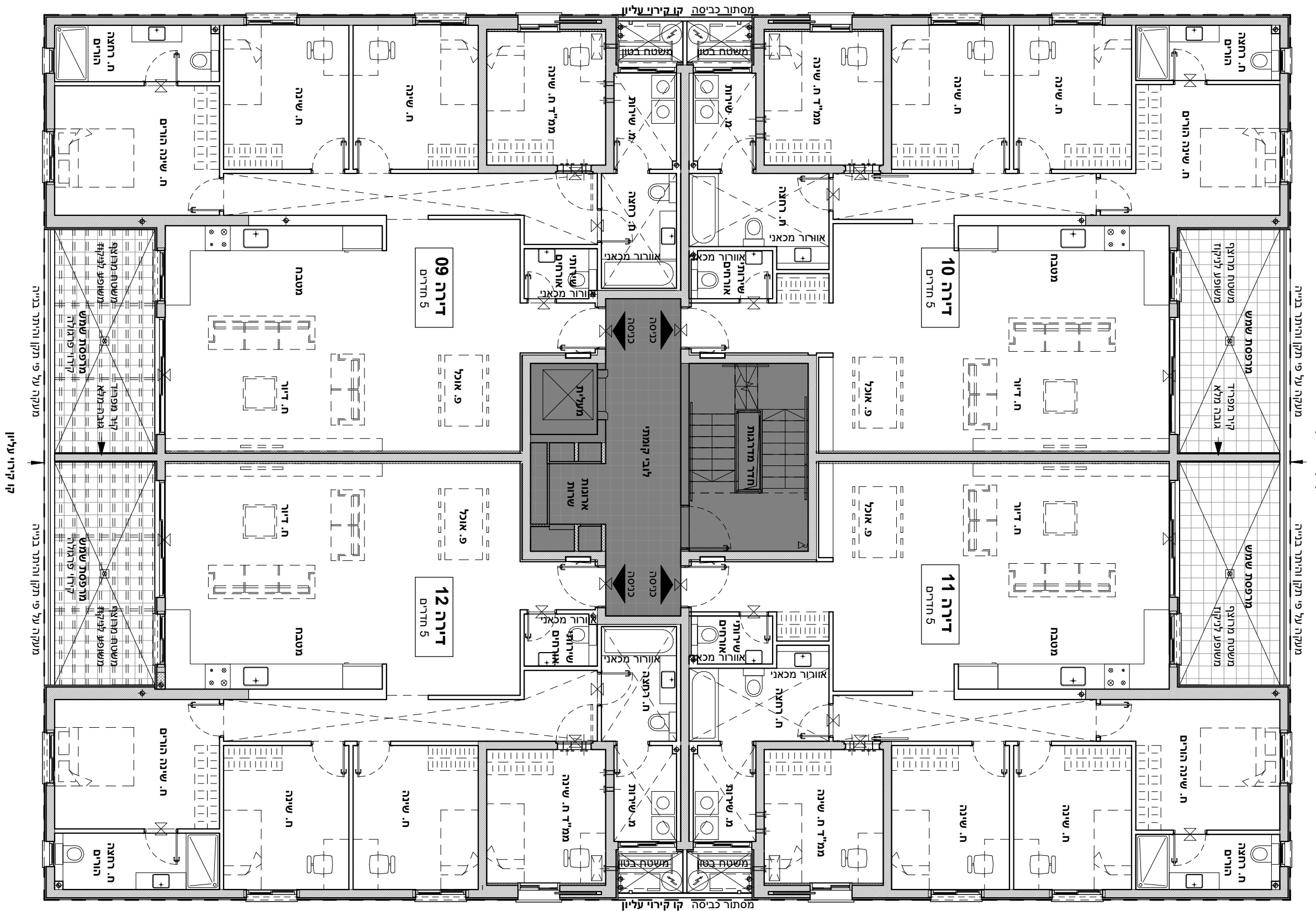
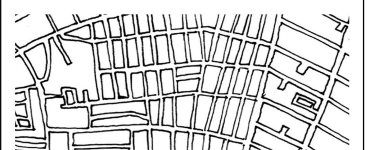
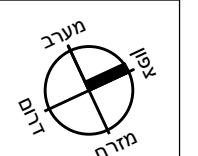
תכנית קומה סכמתית



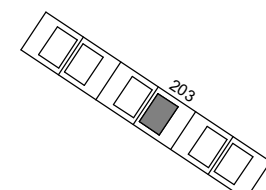
חצר סכמתי

ק"מ
1 : 100

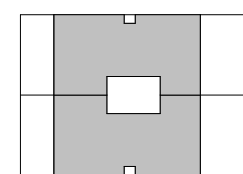
תאריך
18/02/2024



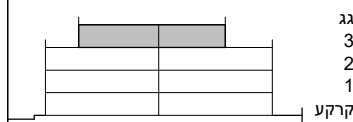
הערות:
- ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המתכננים והיועצים.
- הריהוט להמחשה בלבד.
- כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
- יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט מכר.



תכנית העמדה סכמתית

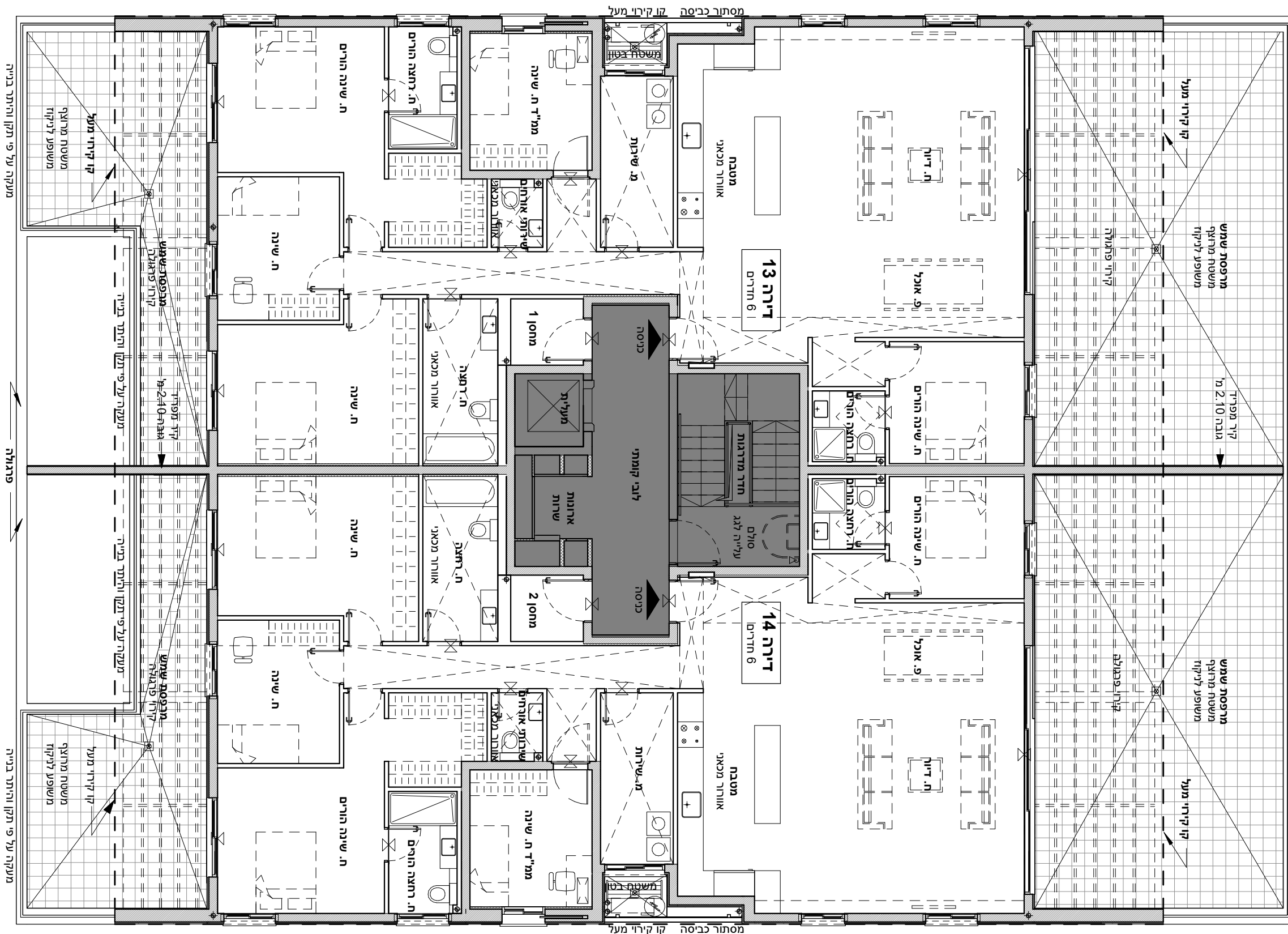
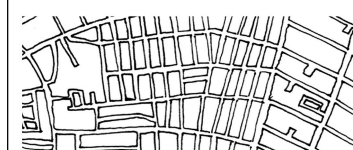


תכנית קומה סכמתית



חצר סכמתי

ק"מ
1 : 100
תאריך
18/02/2024



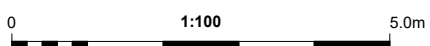
מעקה על פי תקן והיתר בניה

מעקה על פי תקן והיתר בניה

מעקה על פי תקן והיתר בניה

פגולה

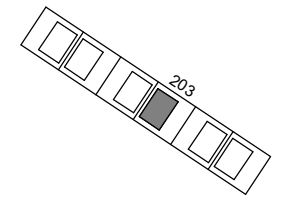
מעקה על פי תקן והיתר בניה



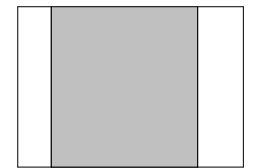
מגרש 203

קומת גג

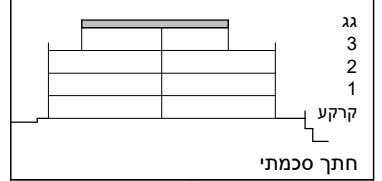
הערות:
- ייתכן שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המתכננים והיועצים.
- הריהוט להמחשה בלבד.
- כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
- יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט מכר.



תכנית העמדה סכמטית



תכנית קומה סכמטית



גג 3
2
1
קרקע
חתך סכמתי

ק"מ
1 : 100
תאריך
18/02/2024

