

תאריך: 16/01/2024
 מרחב: מרכז
 מספר חוזה: 900379732
 מס' פעולה לחוכר: 301038980
 מס' פניה: 21086440
 חשבון חוזה: 10626904
 מס' תיק ישן: 04-52977419

א.ג. נכבד/ה,

אישור על רישום זכות בנכס

כתובת הנכס: מגרש 206 201 אבן יהודה 40500

גוש	חלקה	תת חלקה
7936	37	
7936	34	
תכנית		מגרש
הצ/250/1/1/א		201
הצ/250/1/1/א		202
הצ/250/1/1/א		203
הצ/250/1/1/א		204
הצ/250/1/1/א		205
הצ/250/1/1/א		206

שטח עסקה: 9,539 מ"ר

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם:

שם לקוח	מספר מזהה	חלקיות הזכויות
עץ השקד נדל"ן בע"מ	514307677	1 / 2
א י אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	512480971-04	1 / 2

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון, שתוקפו עד תאריך: 17/03/2117.

פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה, יש רישומים, הערות ופעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם).

מספר משכנתא	תאריך משכנתא	גורם מלווה	סכום משכנתא	דרגה	פרטי ממשכן
300320232	13/08/2019	בנק דיסקונט לישראל בע"מ ראשי ת"א	ללא הגבלה	ראשונה	עץ השקד נדל"ן בע"מ 514307677 א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ 512480971

4. נכון למועד אישור זה (16/01/2024 10:41:44), לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.

יתר הפרטים (תנאי חכירה/תנאי הסכם מכר, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בהסכם, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.



6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה משכנת, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.
7. הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות.
לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים.
בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח גוש, חלקה ו/או תת חלקה סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

