

**יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר לבחירת דירה – מסלול "מחיר למשתכן"**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ , ת.ז. \_\_\_\_\_ .  
(להלן: "הרוכש"), מייפה בזה את כוחו של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "בא כוחי"), לבחור בשמי ובעבורי דירה בבניין מגורים בפרויקט שיוקם על ידי עץ השקד נדל"ן בע"מ, ח.פ. 514307677 ו- א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ, ח.פ. 512480971 (להלן: "המוכרות"), במקרקעין הידועים כמגרשים מס' 206-201, לפי תוכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות מס' הצ/250/1/1/א' (להלן: "התב"ע"), המהווים את חלקות 34 ו-37 בגוש 7936 באבן יהודה (להלן: "הפרויקט" או "הבניין" או "המקרקעין"), לפי העניין), במסגרת מסלול "מחיר למשתכן", ולעניין זה לחתום בשמי ובמקומי על טופס "בחירת דירה" ועל כל מסמך נדרש אחר.
2. בחירת הדירה ע"י בא כוחי תחייב אותי ותהיה סופית לכל דבר ועניין.
3. יפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו.
4. כוחו של יפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת חוזה לרכישת הדירה.

ולראיה באתי על החתום היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

שם מלא

שם מלא