

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב:
מספר מתחם:

אבן יהודה
51579

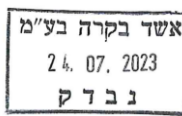
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

84
67
79.8%

כולל 4 דיור ציבורי

שם קבלן/זים:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ, עץ השקד נדל"ן
9,180.99



מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
		כן	1,162,368	2	0	108.86	102.72	4	0	ג	1	201	
	שוק חופשי	לא		2	0	114.10	130.87	5	0	ג	2	201	
		כן	1,396,929	2	0	91.65	130.87	5	0	ג	3	201	
	שטח גינה לא לחיוב	כן	754,310	2	0	29.01	78.16	3	0	ג	4	201	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	5	201	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	6	201	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	7	201	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	8	201	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	9	201	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	10	201	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	11	201	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	12	201	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	13	201	
1	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	201	
2	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	201	
			78.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				125.05	שטח דירה ממוצע בבניין				
		כן	1,162,286	2	0	108.77	102.72	4	0	ג	1	202	
	שוק חופשי	לא		2	0	114.19	130.87	5	0	ג	2	202	
		כן	1,397,333	2	0	92.09	130.87	5	0	ג	3	202	
	ציבורי. שטח גינה לא לחיוב	דיור ציבורי	754,310	2	0	30.05	78.16	3	0	ג	4	202	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	5	202	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	6	202	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	7	202	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	8	202	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	9	202	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	10	202	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	11	202	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	12	202	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	13	202	
1	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	202	
2	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	202	
			71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				92.67	שטח דירה ממוצע בבניין				
		כן	1,162,231	2	0	108.71	102.72	4	0	ג	1	203	
	שוק חופשי	לא		2	0	114.19	130.87	5	0	ג	2	203	
		כן	1,397,287	2	0	92.04	130.87	5	0	ג	3	203	
	ציבורי. שטח גינה לא לחיוב	דיור ציבורי	754,310	2	0	29.27	78.16	3	0	ג	4	203	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	5	203	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	6	203	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	7	203	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	8	203	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	9	203	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	10	203	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	11	203	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	12	203	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	13	203	
1	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	203	
2	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	203	
			71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				92.67	שטח דירה ממוצע בבניין				
		כן	1,162,249	2	0	108.73	102.72	4	0	ג	1	204	
	שוק חופשי	לא		2	0	114.17	130.87	5	0	ג	2	204	
		כן	1,396,755	2	0	91.46	130.87	5	0	ג	3	204	
	ציבורי. שטח גינה לא לחיוב	דיור ציבורי	754,310	2	0	29.61	78.16	3	0	ג	4	204	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	5	204	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	6	204	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	7	204	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	8	204	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	9	204	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	10	204	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	11	204	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	12	204	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	13	204	
1	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	204	
2	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	204	
			71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				92.67	שטח דירה ממוצע בבניין				
		כן	1,162,231	2	0	108.71	102.72	4	0	ג	1	205	
	שוק חופשי	לא		2	0	114.19	130.87	5	0	ג	2	205	
		כן	1,397,507	2	0	92.28	130.87	5	0	ג	3	205	
	שטח גינה לא לחיוב	כן	754,310	2	0	29.44	78.16	3	0	ג	4	205	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	5	205	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	6	205	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	7	205	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	8	205	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	9	205	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	10	205	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	11	205	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	12	205	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	13	205	
1	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	205	
2	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	205	
			78.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				98.26	שטח דירה ממוצע בבניין				
		דיור ציבורי	1,162,231	2	0	108.71	102.72	4	0	ג	1	206	
	ציבורי	כן	1,417,614	2	0	114.18	130.87	5	0	ג	2	206	
		כן	1,396,745	2	0	91.45	130.87	5	0	ג	3	206	
	שטח גינה לא לחיוב	כן	754,310	2	0	29.61	78.16	3	0	ג	4	206	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	5	206	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	6	206	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	1	דירה	7	206	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	1	דירה	8	206	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	9	206	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	10	206	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	11	206	
		כן	1,269,928	2	0	14.44	130.87	5	2	דירה	12	206	
		כן	1,302,861	2	0	14.44	135.09	5	2	דירה	13	206	
1	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	206	
2	שוק חופשי	לא		2	4	96.72	181.14	6	3	דירה	14	206	
			78.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.27	שטח דירה ממוצע בבניין				

63	מספר דירות מחיר למשתכן	8047.21	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן	95.80	שטח דירה ממוצע במתחם</